



E2 | Hafenweg 15 | 48155 Münster

Stadtverwaltung Overath
Manfred Allmayer
Immobilienmanagement
Hauptstraße 10a
51491 Overath

energielenker projects GmbH
Stefan Jörden
joerden@energielenker.de
0251 – 27 601 890

Münster, 03.08.2021

Kostenanalysen Cyriax Gelände Teil 1 Sporthallen

- I) Sanierung der 2-fach Sporthalle mit Ergänzungsbau /
- II) Rückbau der Bestandshalle und Neubau einer 3 – fach Schulsporthalle

Sehr geehrter Herr Allmayer,

in der Anlage erhalten Sie die Kostenschätzungen. Ausgehend von den Sanierungskosten die wir in der Vergangenheit berechnet haben folgende Ansätze:

1.) Sanierung der 2-fach Halle (Kostenberechnung vom 26.02.2019) aktualisiert, Annahme Umsetzung in 2022, Kostenschätzung neu	1.830.792,86 €
2.) Ergänzung um eine 1-fach Sporthalle (analog zu Halle Borgholzweg)	1.649.010,72 €
Summe Variante I	3.479.803,58 €
Zuzügl. 19 % MWST	<u>661.162,68€</u>
Variante I	4.140.966,26 €
3.) Entkernung, Separierung, Demontage Technik (aus Vergleichswert)	62.000,- €
4.) Abbruch Massivgebäude	58.000,- €
5.) Herrichten Geländeoberfläche	<u>35.000,- €</u>
Summe Abbruch 2-Feld Halle	155.000,- €
6.) Neubau einer 3- Feld-Schulsporthalle (BKI)	4.480.107,44 €
Summe Variante II	4.635.107,44 €
Zuzügl. 19 % MWST	<u>880.670,41 €</u>
Variante II	5.515.777,85 €

aufgestellt Münster im August 2021