

Beschlussvorlage

Vorlage Nr. XVI/177

Overath, den 12.02.2021

- öffentliche Sitzung
 nichtöffentliche Sitzung

Berichterstatter:
Steinwartz, Thorsten

Beratungsfolge

Bau- und Planungsausschuss

Sitzungstermin

30.11.2021

**Bauliche Maßnahmen zur Weiterentwicklung des Schulzentrums Cyriax
hier: Ausschreibung der Projektsteuerung**

Finanzielle Auswirkungen? ja
Geschäftsjahr 2022 ff
Kostenstelle/Projekt IV08010219
Gesamtansatz 1.165.000,00

Bemerkungen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird vorbehaltlich des Haushaltsbeschlusses am 15.12.2021 beauftragt die Projektsteuerung für die „**Weiterentwicklung des Lernstandortes Schulzentrum Cyriax**“ auszuschreiben und die dafür notwendige Vergabe durchzuführen.

Sachdarstellung:

Die vorgeschlagenen Baumaßnahmen (Erweiterungsbau, Umbauten im Bestand und Sanierungen) im Bereich des Schulzentrum Cyriax sollen den Schulstandort Cyriax zu einem zeitgemäßen Lernstandort weiterentwickeln.

Hierzu sind hohe finanzielle Investitionen und komplexe Baumaßnahmen erforderlich.

Die Komplexität der Baumaßnahmen ergibt sich unter anderem daraus, dass die Maßnahmen im laufenden Schulbetrieb umgesetzt werden und das beschlossene Raumprogramm u.a. im Bestandsgebäude Umbaumaßnahmen mit sich zieht.

Die Weiterentwicklung des Schulstandortes Cyriax stellt für die Stadt Overath eines ihrer größten Projekte dar, dessen Baumanagement Manpower bedarf.

Die vorhandenen Personalressourcen in der Verwaltung können eine solche umfangreiche Projektbegleitung nicht abbilden. Seitens der Verwaltung wird die Begleitung des Projektes durch ein professionelles Projektsteuerungsbüro befürwortet.

Die Aufgaben der Projektsteuerung werden in 5 Projektstufen abgebildet:

1. Projektvorbereitung
2. Planung
3. Ausführungsvorbereitung
4. Ausführung
5. Projektabschluss

In der Anlage befindet sich eine grobe Übersicht über die zu erwartenden Projektsteuerungshonorare.

Grundlage dieser Honorarschätzung ist das Heft Nr.9, der AHO Fachkommission (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung). (Anlage 1)

Gesamthonorar über die gesamte Projektphase

brutto 1.165.000 €

Der Stadtrat hat sich in seiner Sitzung am 22.09.2021 mehrheitlich für eine externe Projektsteuerung ausgesprochen.

Die Leistung soll als Gesamtauftrag ausgeschrieben werden und die Beauftragungen erfolgen nach Bauabschnitten.

In Vertretung

T. Steinwartz
(Beigeordneter)

Anlage 1: Honorarschätzung