



## Mitteilungsvorlage

**Vorlage Nr. XVI/532**

Overath, den 03.03.2022

- öffentliche Sitzung  
 nichtöffentliche Sitzung

Berichtersteller:  
Mirgeler, Nicole

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

Ausschuss für Zukunft, Umwelt, Mobilität und Tourismus

16.03.2022

Bau- und Planungsausschuss

22.03.2022

## Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Overath - Start des Verfahrens

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>	<b>ja</b>
<b>Geschäftsjahr</b>	<b>2022</b>
<b>Kostenart</b>	
<b>Kostenstelle/Projekt</b>	
<b>Gesamtansatz</b>	0,00
<b>Bedarf</b>	0,00
<b>Erträge</b>	0,00
<b>Jährliche Erträge</b>	0,00
<b>Kosten</b>	0,00
<b>Jährliche Folgekosten</b>	0,00
<b>Bemerkungen</b>	

---

### Inhalt der Mitteilung:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

## **Sachdarstellung mit Stellungnahme zum Leitbild :**

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt Overath stammt aus dem Jahr 1980. Das Planwerk beinhaltet inzwischen eine Vielzahl von Änderungen. Hinsichtlich seiner Bestands- und Prognosedaten wie auch der Ziele der gemeindlichen Entwicklung bedarf der Plan der Überarbeitung. Außerdem haben sich die gesetzlichen Rahmenbedingungen, insbesondere im Umweltrecht, geändert. Darüber hinaus gilt es, auch die veränderten Rahmenbedingungen, wie z.B. den demografischen Wandel mit seinen z.T. erheblichen Auswirkungen auf die künftige Stadtentwicklung, zu berücksichtigen. Das Aufstellungsverfahren dauert ca. drei bis vier Jahre. Ein schematischer Ablaufplan ist als Anlage beigefügt.

Die Erarbeitung des Flächennutzungsplans erfolgt durch die Arbeitsgemeinschaft post welters + partner mbB, Architekten und Stadtplaner und büro grünplan in enger Abstimmung und Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Stadt Overath, welche im Mai 2020 die Bearbeitung begonnen hat.

Dem formellen Aufstellungsprozess des FNPs nach Baugesetzbuch (BauGB) ist ein informelles Verfahren vorangestellt. In diesem Rahmen werden zukünftige Entwicklungen einzelner Themenfelder (z.B. Wohnen, Mobilität oder Freiraum) diskutiert. Die pandemiebedingt mehrfach verschobene **Auftaktveranstaltung** ist am

**Freitag, 29. April 2022, 17:00 bis ca. 20:00 Uhr in der Aula im Schulzentrum Cyriax**

geplant.

Im Rahmen dieser Auftaktveranstaltung möchte die Verwaltung zusammen mit dem beauftragten Planungsbüro über das Vorgehen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans, zum Zusammenwirken mit der Strategischen Entwicklungsplanung sowie zum räumlichen Entwicklungskonzept informieren. Anschließend sollen für die einzelnen Ortsteile im Rahmen einer Planungsmesse bereits u.a. folgende Fragen diskutiert werden:

- Wofür stehen die einzelnen Ortsteile?
- Welche Ziele sind in welchen Ortsteilen relevant?

In sogenannten sechs **Ortsteilwerkstätten** nach den Sommerferien erfolgt die inhaltliche Erarbeitung zum räumlichen Entwicklungskonzept. Die folgenden Termine sind hierfür reserviert:

**Dienstag, 09.08.22, Brombach, Hotel zur Eiche, 18:00 – 21:00 Uhr**

**Mittwoch, 10.08.22, Vilkerath, Thai Restaurant, 18:00 – 21:00 Uhr**

**Donnerstag, 11.08.22, Marialinden, Saal Altenrath, 18:00 – 21:00 Uhr**

**Freitag, 12.08.22, Untereschbach, Mehrzweckhalle, 17:00 – 20:00 Uhr**

**Samstag, 13.08.22, Heiligenhaus, Pfarrsaal Heiligenhaus, 10:00 – 13:00 Uhr**

**Montag; 15.08.22, Overath, Aula Cyriax, 18:00 – 21:00 Uhr**

Das Gesamtergebnis ist ein Konzept, das sowohl Aussagen für die gesamtstädtische räumliche Entwicklung als auch für die einzelnen Ortsteile beinhaltet. Diese dienen als zentrale Vorgaben für die künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplans.

In Vertretung  
Steinwartz  
Beigeordneter