

Beschlussvorlage

- öffentliche Sitzung
 nichtöffentliche Sitzung

Vorlage Nr. XVI/542

Overath, den 04.03.2022

Berichterstatter:
Latus, Martin

Beratungsfolge

Bau- und Planungsausschuss

Sitzungstermin

22.03.2022

Projekt Hotel Lüderich

Finanzielle Auswirkungen?	nein
Geschäftsjahr	2022
Kostenart	
Kostenstelle/Projekt	
Gesamtansatz	0,00
Bedarf	0,00
Erträge	0,00
Jährliche Erträge	0,00
Kosten	0,00
Jährliche Folgekosten	0,00
Bemerkungen	

Beschlussvorschlag:

Die Vorstellung des angepassten Konzeptes wird zur Kenntnis genommen.

Sachdarstellung mit Stellungnahme zum Leitbild :

Der Architekt des Vorhabenträgers hat das Konzept am 15.06.2021 im Bau- und Planungsausschuss vorgestellt.

Anschließend wurde es am 25.08.2021 unter dem Gesichtspunkt der Tourismusförderung auch im ZUMT diskutiert. Dort wurde insbesondere die ergänzende Wohnbebauung im östlichen Bereich kritisch gesehen. Der Ausschuss hat einstimmig das Votum abgegeben, dass man dem Hotelprojekt dem Grunde nach weiterhin positiv gegenübersteht, die ergänzende Wohnbebauung zum damaligen Zeitpunkt jedoch ablehnt.

Dies hat die Verwaltung dem Vorhabenträger in weiteren Gesprächen mitgeteilt, woraufhin dieser einen angepassten Entwurf erarbeitet hat. Dieser beinhaltet keine Wohnbebauung mehr. Die Hotelnutzung soll durch ergänzende Appartements bzw. Studios im unmittelbaren Umfeld der bisherigen für das Hotel vorgesehenen Baukörper abgerundet werden. Der Architekt wird dieses angepasste Konzept im Bau- und Planungsausschuss vorstellen.

Zur Veranschaulichung ist der angepasste Lageplan dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

In Vertretung
Steinwartz
Beigeordneter