

## **Sitzung Bau- und Planungsausschuss**

Am **Dienstag, 22. März 2022** tagt der Bau- und Planungsausschuss in der Aula des Schulzentrums Cyriax, Pérenchiesstraße. Die Sitzung beginnt um 17:00 Uhr mit dem öffentlichen Teil.

### **A. Tagesordnung – öffentlicher Teil der Sitzung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Genehmigung der Niederschrift - öffentlicher Teil
- 3 HRB-Katzbach - Neubau eines Hochwasserrückhaltebeckens am Katzbach an der Hauptstraße 1 (Villa)
- 4 Projekt Hotel Lüderich
- 5 Verkehrsablauf am Knotenpunkt B484 (Hauptstraße/Propsteistraße); Antrag der CDU-Fraktion  
Präsentation Herr Baumert, Ing.-Büro Brilon Bondzio Weiser
- 6 Overath Mitte - südlich Bahnhof: Vorstellung von Studierendenarbeiten der Alanus-Hochschule
- 7 Projekt Riegelbebauung Dr.-Ringens-Straße
- 8 Bericht zur Umsetzung der Handlungsempfehlungen aus den Schadstoffkatastern der schulischen Liegenschaften
- 9 Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen Immobilienmanagement Maßnahmenplanung 2022
- 10 Anregung auf Ausweisung einer geschlossenen Ortschaft in Brombach (L 284)
- 11 Ertüchtigung der Straßenentwässerung im Bereich Kram / An der Brücke zum Schutz vor zukünftigen Starkregen
- 12 Bekanntgabe zu den Bauleitplanverfahren der Nachbarkommunen

- 13 Neuaufstellung des Regionalplans Köln - formelles Verfahren
- 14 Strategische Entwicklungsplanung Overath 2040 - Vorstellung Grobkonzept
- 15 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Overath - Start des Verfahrens
- 16 Bebauungsplan Nr. 106 „Entwicklung Steinhauser Auel“ und die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt - für einen Teilbereich in Overath-Vilkerath, Steinhauser Auel  
hier: Abwägungsbeschluss der früh. Beteiligung gem. §§ 3 (1) sowie § 4 (1) BauGB und Offenlagebeschluss
- 17 Bebauungsplan Nr. 158 Overath, Steinenbrück am Holzbach  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 18 Bebauungsplan Nr. 102 2. Änderung Marialinden, Sportanlage Großoderscheid  
hier: Offenlagebeschluss
- 19 Bebauungsplan Nr. 103 "Overath-Marialinden, Alter Sportplatz" 2. Änderung  
hier: Aufstellungsbeschluss
- 20 Bebauungsplan Nr. 147 Rappenhohn Im Hagen
- 21 Antrag der SPD-Fraktion Baumaßnahmen SEGO 06.12.2021
- 22 Antrag CDU-Fraktion: Prüfauftrag Gestaltung Dorfzentrum Marialinden - Pilgerstraße
- 23 Stellplatzsatzung Stadt Overath:
- 24 Antrag Bündnis 90/Die Grünen: Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze
- 25 Ersatzbeschaffung eines Baggers für das Baubetriebsamt
- 26 Ersatzbeschaffung eines Transporters für das Baubetriebsamt
- 27 Ersatzbeschaffung eines Unimog mit Mähhausleger für das Baubetriebsamt
- 28 Anfragen, Mitteilungen