



## Mitteilungsvorlage

**Vorlage Nr. XVI/669**

Overath, den 03.08.2022

- öffentliche Sitzung  
 nichtöffentliche Sitzung

Berichtersteller:  
Mirgeler, Nicole

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

Ausschuss für Zukunft, Umwelt, Mobilität und Tourismus

17.08.2022

Bau- und Planungsausschuss

23.08.2022

Stadtrat

14.09.2022

## InHK Overath - städtebaulicher Realisierungswettbewerb Steinhofplatz / Feuerwehr

Finanzielle Auswirkungen? ja

Geschäftsjahr 2022/2023

Kostenart

Kostenstelle/Projekt

Gesamtansatz 150.000,00

Bedarf 0,00

Erträge 0,00

Jährliche Erträge 0,00

Kosten 0,00

Jährliche Folgekosten 0,00

Bemerkungen Städtebauförderung: Fördersatz 70 %

---

### Inhalt der Mitteilung:

Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.

## **Sachdarstellung mit Stellungnahme zum Leitbild :**

Mit Bescheid vom 08.07.2021 wurde die Maßnahme Wettbewerb Steinhofplatz/Feuerwehr mit 150.000 EUR bewilligt. Die Förderquote (Bund, Land) liegt bei 70 %; der Eigenanteil beträgt 30 %.

Ebenso wurden als Grundlage für die Erarbeitung der Wettbewerbsunterlagen vorbereitende Gutachten (in diesem Fall Baugrunduntersuchungen) sowie Mittel für die Vermessung der Fläche bewilligt. Das Ergebnis der Vermessung liegt bereits vor.

Neben dem Wettbewerbsmanagement sind zur inhaltlichen Vorbereitung der Auslobungsunterlagen ein Behördenworkshop sowie eine Veranstaltung mit Politik und Vereinen (Einkaufen in Overath, Heimat- und Bürgerverein) vorgesehen. Mit der Verfahrensbetreuung (Wettbewerbsmanagement inkl. vorgenannter Beteiligungen) wurde die NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH beauftragt. Hierzu wurde im Ausschuss für Zukunft, Umwelt, Mobilität und Tourismus am 24.11.2021 (XVI/409) sowie in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 15.06.2022 berichtet.

Der Zeitplan zur Durchführung des Verfahrens wird derzeit erarbeitet. Ziel ist es, in der Sitzungsfolge November/Dezember 2022 die Auslobung zu beraten und einen Beschluss herbeizuführen. Als wichtige Grundlage zur Erstellung der Auslobungsunterlagen sind die o.g. Beteiligungen im September/Oktober 2022 vorgesehen. Das eigentliche Verfahren startet dann zu Beginn 2023 mit dem Teilnahmewettbewerb.

Eine erste Übersicht der einzelnen Schritte ist als Anlage beigefügt und wird in der Sitzung erläutert.

In Vertretung  
Steinwartz  
Beigeordneter