

Leipelt, Monika

Von: Kemmerling, Kathrin <Kathrin.Kemmerling@much.de>
Gesendet: Freitag, 3. Juni 2022 11:49
An: Jutta Berthelmann Bezreg; 'Lars.oppermann@bezreg-koeln.nrw.de'; 'anja.fischenich@bezreg-koeln.nrw.de'; 'Cornelia.chemnitz@brk.nrw.de'; Planungsamt RSK (toeb@rhein-sieg-kreis.de); LVR-Amt für Denkmalpflege ; LVR-Amt für Bodendenkmalpflege ; Marius Röhr; Landesbetrieb Straßenbau NRW (Rhein-Berg) ; 'franz-josef.koenigs-commandeur@lvr.de'; 'torsten.ludes@lvr.de'; LWK NRW Rhein-Sieg-Kreis ; Landwirtschaftsverband Kreisbauernschaft; NRW, Landesbetrieb Wald und Holz; Handwerkskammer Köln; IHK Köln; Wasserverband RSK; Aggerverband; 'Guenther.holst@wahnbach.de'; 'Vera.foerster@wahnbach.de'; 'laura.heiss@wahnbach.de'; RSAG GmbH ; Westnetz Stellungnahmen; 'RZSiegSiegburgPosteingang@westnetz.de'; Rhenag; Gemeindeverwaltung Nk-Seelscheid; Woerner, Gabriele; bauleitplanung; Gemeindeverwaltung Engelskirchen ; Gemeindeverwaltung Nümbrecht ; Stadt Wiehl (L.krischer@wiehl.de); 'Ti-NI-West.Pti-24-Fs@telekom.de'; RSVG; michael.deurer@rsvg.de; VRS; Salaske, Christopher; Mauermann, Stefan; Siebert, Christof; 'Bonrath, Sandra'; Inklusionsbeauftragte
Cc: Maffei, Thomas
Betreff: [NdB] WG: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14.1 "Kleverhof" - Offenlage

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Planungs- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Much hat in seiner Sitzung am 26.04.2022 den Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14.1 „Kleverhof“ gefasst.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14.1 „Kleverhof“ ist die Schaffung von neuen Wohnbaugrundstücken und Gewerbe- sowie Büroflächen in der Nähe des Ortskerns Much.

Sollten Anregungen oder Bedenken bestehen, so sind diese in dem unten aufgeführten Zeitraum während der Offenlage vorzubringen.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen mit den Planunterlagen öffentlich aus:

- Umweltbericht mit Aussagen zur Betroffenheit der Schutzgüter Mensch, Landschaft, Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser, Luft, Klima, Fläche, Kultur- und Sachgüter
- Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Artenschutzprüfung über die artenschutzrechtlich relevanten Arten, hier Europäische Vogelarten
- Untersuchung bezüglich der auf das Gebiet einwirkenden Straßenverkehrsgeräuschmissionen
- Bericht über die Bewertung der von den Eingriffen betroffenen Böden
- Stellungnahme hinsichtlich der Lage im Wasserschutzgebiet (grundsätzlich und im Hinblick auf die Baumaßnahme)
- Stellungnahme zur Leistungsfähigkeit und Beschaffenheit von Abwasseranlagen
- Stellungnahme zur Niederschlagswasserbeseitigung, zur Abfallwirtschaft, zum Bodenschutz, zum Wasserschutz, zum Natur-, Landschafts- und Artenschutz
- Stellungnahme zu ökologischen Standards, zur energetisch und ökol. sinnvollen Gestaltung, zu Festsetzungen hinsichtlich der zu verwendenden Materialien, zu Lärmschutz

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 14.1, bestehend aus Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung, Artenschutzprüfung I, Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Stellungnahmen Altlasten, Verkehrsgutachten, Umweltbericht, schalltechnische Untersuchung

und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gemäß § 3 Abs.

2 BauGB können auf unserer Homepage unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://www.much.de/zukunft/bauleitplanungen/aufstellung-des-bebauungsplans-nr-141-kleverhof-oeffentliche-bekanntmachung-ueber-die-offenlage-gemaess-3-abs-2-baugesetzbuch-baugb>

Ich bitte Ihrerseits um Stellungnahme bis zum 05.07.2022.

Die Offenlage der Öffentlichkeit findet in der Zeit vom 13.05. bis 13.06.2022 statt.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht eingehen, können bei der Beschlussfassung über diese Satzung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalte für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung ist.

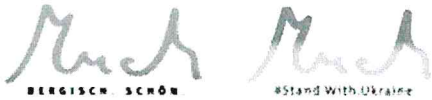
Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kathrin Kemmerling

Gemeindeverwaltung Much

Fachbereich 3 – Gemeindeentwicklung und Bauen



Hauptstraße 57 · 53804 Much

Tel.: 02245 68-32 · Fax: 02245 6810-32

