

Meng, Ute

A.B. Ne  
07.07.2022

**Von:** Planung <Planung@lohmar.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 6. Juli 2022 18:34  
**Betreff:** [NdB] BETEILIGUNGSVERFAHREN STADT LOHMAR: 28. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 33 IM Bereich DER PFARRER-THOLEN-STRASSE / AM PFARRHOF IN LOHMAR-NEUHONRATH + ANLAGEN  
**Anlagen:** Anlage 01A Städtebaulicher Entwurf\_ 16.05.2022.pdf; Anlage 01B Alternative 2 mögliche Dachform Am Pfarrhof.pdf; Anlage 02 Planentwurf\_ 28. Änderung BPL 33 16.05.2022.pdf; Anlage 03 Begründung\_ 28. Änderung BPL 33\_28.06.2022.pdf

## **28. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 33 IM Bereich DER PFARRER-THOLEN-STRASSE / AM PFARRHOF IN LOHMAR-NEUHONRATH**

**hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lohmar hat in seiner Sitzung am **08.02.2022** den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung der 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 im Bereich im Bereich der Pfarrer-Tholen-Straße / Am Pfarrhof in Lohmar – Neuhonrath gefasst. In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am **01.06.2022** fasste der Ausschuss den Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB gefasst. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren in Verbindung mit § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Der Geltungsbereich der 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 im Bereich der Pfarrer-Tholen-Straße / Am Pfarrhof in Lohmar – Neuhonrath umfasst die Flurstücke Gemarkung Honrath, Flur 11, Flurstücke 710 und tlw. 818 und umfasst eine Fläche von 0,68 ha.

Ziel des Bebauungsplans ist es, die ehemalige Fläche für Gemeinbedarfsflächen mit der Zweckbestimmung Kirche bzw. kirchliche Zwecke und die angrenzende Grünfläche innerhalb der Ortslage von Neuhonrath für eine Wohnbebauung freizugeben. In dem Planbereich sollen sieben zweigeschossige Ein- bzw. Zweifamilienhäuser und zwei Doppelhäuser realisiert werden.

Die 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 im Bereich im Bereich der Pfarrer-Tholen-Straße / Am Pfarrhof in Lohmar – Neuhonrath wird im Beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ durchgeführt.

Die Planunterlagen der 28. Änderung des Bebauungsplan Nr. 33 im Bereich der Pfarrer-Tholen-Straße / Am Pfarrhof in Lohmar – Neuhonrath bestehend aus den Planentwürfen und der Begründung, sowie den entsprechenden Gutachten können ab dem **11.07.2022** auf der Homepage der Stadt Lohmar unter [www.lohmar.de/Bauleitplanung](http://www.lohmar.de/Bauleitplanung) für die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bereitgestellt. Aufgrund der Datenmengen werden der E-Mail nur die Planentwürfe und die Begründung beigefügt.

Die Bekanntmachung ist gemäß § 27a VwVfG auf der Internetseite der Stadt Lohmar unter [www.Bekanntmachunge.Lohmar.de](http://www.Bekanntmachunge.Lohmar.de) veröffentlicht. Die zur Einsicht ausgelegten Unterlagen sind gemäß § 27 a VwVfG unter [www.Lohmar.de/Bauleitplanung](http://www.Lohmar.de/Bauleitplanung) auf der Internetseite der Stadt Lohmar veröffentlicht. Maßgeblich ist der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen.

Ihre Stellungnahme können Sie per E-Mail an [planung@lohmar.de](mailto:planung@lohmar.de) oder per Post abgegeben werden. Ihre Stellungnahme erbitte ich spätestens bis zum **26.08.2022**.

Nicht innerhalb dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Absatz 6 BauGB).

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag  
Claudia Peter  
Dipl. Ing., MSc.

# Stadt Lohmar

Die Bürgermeisterin

Bauaufsichts- und Planungsamt  
Stadthaus, Hauptstr. 27-29, 53797 Lohmar  
Tel.: 02246 15-343, Fax: 02246 15-700343  
[Claudia.Peter@Lohmar.de](mailto:Claudia.Peter@Lohmar.de)  
[www.Lohmar.de](http://www.Lohmar.de)  
[Datenschutz.Lohmar.de](http://Datenschutz.Lohmar.de)