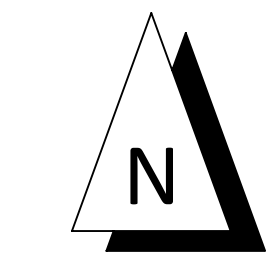




STADT OVERATH

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 156 "Overath - Ortskern-Nord"
Plan 1: Bauliche Bestandsaufnahme

M.: 1:500 i.O.
0 5 10 15 20 25 50m



- Legende:**
- Gebäudebestand (Sattel- und Krüppelwalmdächer)
 - Gebäudebestand (Flachdächer)
 - Geschossigkeit
 - Gebäudezustand**
 - sehr gut (Neubau ohne Mängel)
 - gut (z. Zt. kein Handlungsbedarf)
 - durchschnittlich (tlw. Handlungsbedarf)
 - schlecht (dringender Renovierungsbedarf)
 - Verkehrsfläche und Gehwege
 - Hofflächen, Zuwegung und Stellplätze (privat)
 - Sonstige Freiflächen (privat)
 - Brachflächen (privat)
 - Fehlende verkehrliche bzw. fußläufige Verbindung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stand: 19.05.2020

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfs

HKS
Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau
STADT - UMWELT

Freudenberger Straße 383
57072 Siegen
Tel.: 0271-3136-210
Fax: 0271-3136-211
Mail: h.kunze@hks-staedtebau.de
www.hks-staedtebau.de

KUNZ
ger. Dipl.-Ing. G. Kunze
Siegen, den 13.05.2015

Bearbeitung: Friederike Bobenhansen