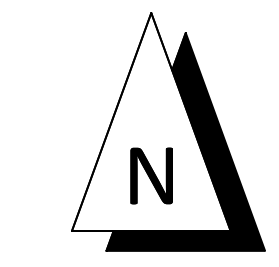




STADT OVERATH

Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 156 "Overath - Ortskern-Nord"
Plan 2: Bestandsanalyse Nutzungen und Verkehr

M.: 1:500 i.O.



- Legende:**
- Verkehrsfläche und Gehwege
 - Geschäftsnutzung und Ärzte mit Wohnen im OG (Einzelhandel, Gastronomie und Büros)
 - Gewerbenutzung (Einzelhandel, Hotel, Büro und Lager)
 - Wohnnutzung, KiTa (Wohnen im EG und OG)
 - Nebengebäude (Garagen und Gartenhäuser)
 - Hofflächen, Zuwegung und Stellplätze (privat)
 - Sonstige Freiflächen (privat)
 - Brachflächen (privat)
 - Fahrverkehr / Zufahrten mit Richtungsangabe
 - Fußläufige Verbindungen
 - Leerstand

- Nutzungen Hauptstraße:**
- Hausnummer 45: Galerie „Bernards“
 - Hausnummer 47: Fotoservice Overath
 - Hausnummer 49: Reisebüro „DMR Touristik“ / Versicherungsmakler „Stöter“ / Hebammenpraxis „Anater“ / Modegeschäft „Mode und Mehr Ina“
 - Hausnummer 53: Brillenmode „Nova Optik“ / Quickprinter Vertiers GmbH / pro domo GmbH
 - Hausnummer 55: Apotheke „Lewen“
 - Hausnummer 57: Schuhhaus „Palm“ / Einkaufs in Overath e.V.
 - Hausnummer 57a: Buchhandlung „Bücker“ / Rechtsanwalt Dr. Kames
 - Hausnummer 59: Modegeschäft „Wester“
 - Hausnummer 61: Blumenladen „Blütenzeit“
 - Hausnummer 63: Reinigung „Wendler“
 - Hausnummer 65: Mobilfunk Galerie Overath
 - Hausnummer 67: Mecklenburgerische Versicherungsgruppe
 - Hausnummer 69: Vodaton / Eiscafé „Cortina“
 - Hausnummer 73: Versicherungen „RheinLand“ / Gothaer Generalagentur Michael Franke
 - Hausnummer 77-79: Nachhilfe „Interniv Lernhilfe“ / Rechtsanwalt Markus Glez / Friseur salon „THERIOFLURE JANKO“ / Logopädie Praxis Ise Peters / Bäckerin „Felder“ / Engelsbäckerei / Kieferorthopäde Dr. med. dent. Elke Zink / Versicherungs- „Kriesten, Tix & Kollegen Versicherungen“ / Institut für klinische Forschung „Abz-CRO GmbH“ / Stadtwerte Overath „O-Saft“ / Schreibwaren Michael Klemm GmbH / Kiosk
 - Hausnummer 81: Provinzial Geschäftsstelle Christian Köther
 - Hausnummer 83: Reisebüro „Albours“ / Schuldnerberatung Rheinberg / Buddhistisches Zentrum Overath / Erziehungs- und Familienberatungsbüro / Kompetenzzentrum des Caritasverbands
 - Hausnummer 85: Rechtsanwältin Braunschneider / RST Elektronik GmbH
 - Hausnummer 91: Bestellungen und Trauerbegleitung „Putz-Roth“
 - Hausnummer 93: Massagestudio „Koh Samed Thai Massage“
 - Hausnummer 97: Commerzbank
 - Hausnummer 99: Hotel und Brauhaus „Bergischer Hof“
 - Hausnummer 101-103: Delogeschäft „Zweigwerk“
 - Hausnummer 105: ehm. Sicherheitstechnik
 - Hausnummer 109: ehm. Trödelhalle Overath „Trödel-Anek-Kuriosa“

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stand: 19.05.2020

Für die Erarbeitung des städtebaulichen Entwurfs

HKS
Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau
STADT - UMWELT

Freudenberger Straße 383
53073 Siegen
Tel.: 0271-3136-210
Fax: 0271-3136-211
Mail: h.kunze@hks-online.de
www.hksiegen-staedtebau.de

KUNZE
gez. Dipl.-Ing. G. Kunze
Siegen, den 13.05.2015

Bearbeitung: Friederike Bohenhausen