



Mitteilungsvorlage

Vorlage Nr. XVI/839

Overath, den 18.01.2023

- öffentliche Sitzung
 nichtöffentliche Sitzung

Berichterstatter:
Latus, Martin

Beratungsfolge

Bau- und Planungsausschuss

Sitzungstermin

31.01.2023

Ermittlung von Baulücken und Anschreiben der Eigentümer

Finanzielle Auswirkungen?	nein
Geschäftsjahr	2023
Kostenart	
Kostenstelle/Projekt	
Gesamtansatz	0,00
Bedarf	0,00
Erträge	0,00
Jährliche Erträge	0,00
Kosten	0,00
Jährliche Folgekosten	0,00
Bemerkungen	

Inhalt der Mitteilung:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachdarstellung mit Stellungnahme zum Leitbild :

Um aktuelle Zahlen zu den vorhandenen Baulücken im Overather Stadtgebiet zu ermitteln, hat die Planungsabteilung in den vergangenen Wochen das Stadtgebiet nach Grundstücken untersucht, auf denen nach §34 oder §30 BauGB die Errichtung eines Wohngebäudes zulässig ist.

Die Eigentümer der ermittelten Grundstücke erhalten von der Verwaltung in den kommenden Tagen ein Schreiben (Musterscheiben ist der Anlage beigefügt). Ziel des Schreibens ist es die Eigentümer dafür zu gewinnen, das Grundstück entweder selbst zu bebauen oder ggf. zu veräußern.

In Zeiten des Klimawandels sollte die Stadt Overath vorhandene Möglichkeiten der Innenentwicklung bzw. Nachverdichtung weiter forcieren um die Freiflächen im Außenbereich möglichst zu schonen bzw. den Bedarf zu minimieren.

Die Untersuchung bzw. die Auswahl der Grundstücke wurde „defensiv“ durchgeführt. Es wurden lediglich die Grundstücke / Eigentümer ermittelt, bei denen sich das Planungsamt nach kurzer Prüfung ohne die Einbindung weiterer Fachbehörden sicher war, dass es sich um baureife Grundstücke handelt.

Trotz der „defensiven“ Herangehensweise wurden ca. **180 Grundstücke** ermittelt und die Anschreiben vorbereitet. Die Anschreiben werden jetzt kurzfristig an die Eigentümer verschickt. Der Versand wurde etwas verzögert, da wir dies zunächst den Mitgliedern des Bau- und Planungsausschusses gegenüber kommunizieren wollten, für den Fall, dass Grundstückseigentümer die Ausschussmitglieder darauf ansprechen.

In Vertretung
Thorsten Steinwartz
Erster Beigeordneter

Anlagen:

- a) Ein anonymisiertes Musteranschreiben
- b) Muster der Ermittlung am Beispiel Ortsteil Brombach